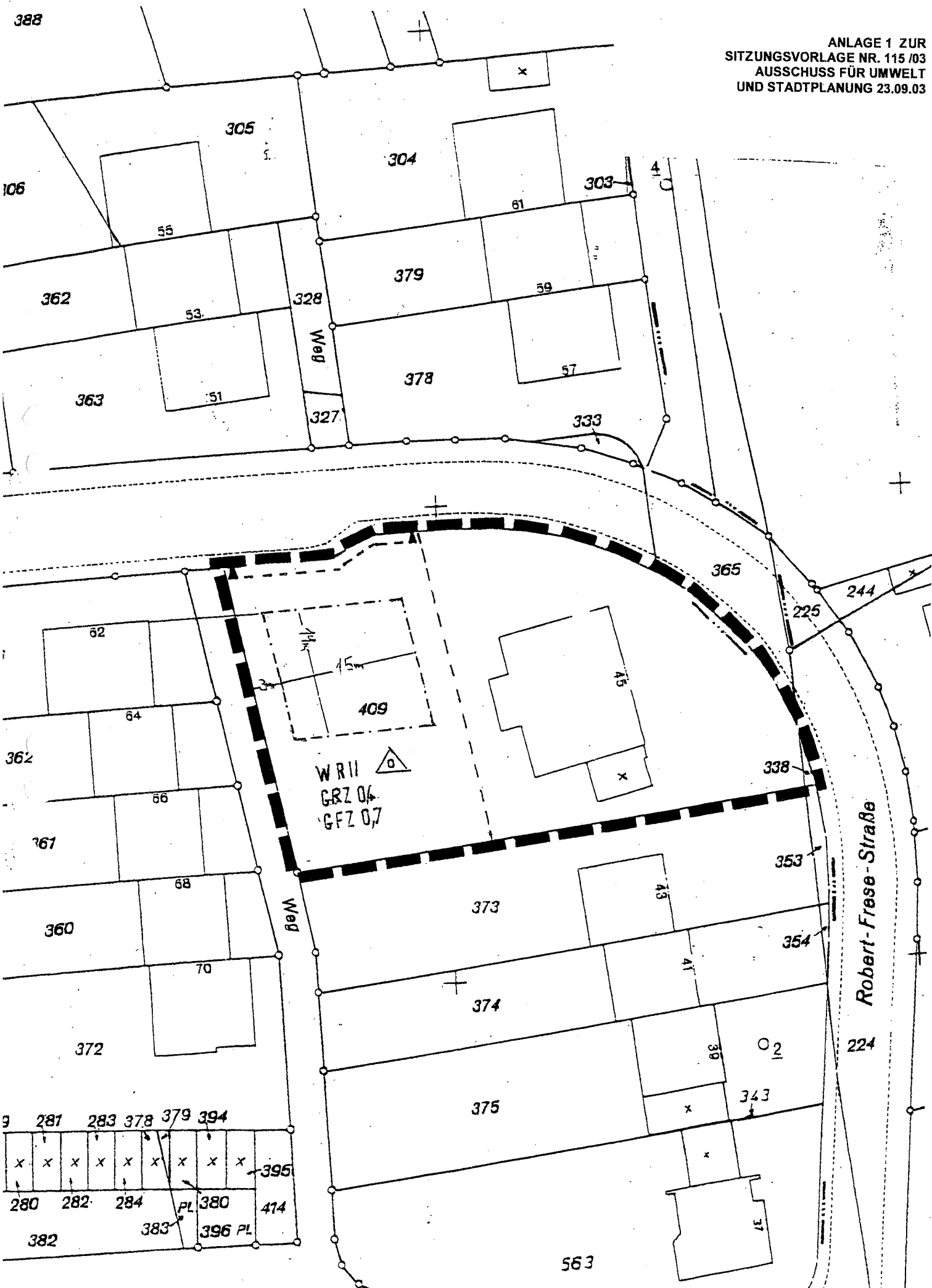


ANLAGE 1 ZUR
SITZUNGSVORLAGE NR. 115 /03
AUSSCHUSS FÜR UMWELT
UND STADTPLANUNG 23.09.03



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. FESTSETZUNGEN

1.1 ART UND MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

WR REINES WOHNGEBIET GEM. § 3 BauNVO

0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
§ 19 BauNVO

0,7 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
§ 20 BauNVO

II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
§ 17 Abs. 1 BauNVO

1.2 BAUWEISE

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

· · · · · BAUGRENZE § 23 Abs. 3 BauGB

o EINZEL- UND DOPPELHÄUSER

1.3 SONSTIGE FESTSETZUNGEN

1.4

▲ · · · · ▲ EINFAHRTBEREICH § 9 Abs. 1 NR. 11 BauGB

■ ■ ■ ■ PLANGEBIETSGRENZE § 9 Abs. 7 BauGB

1.4 SONSTIGE DARSTELLUNGEN

----- VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSTEILUNG

STADT SCHWELM

13.(vereinf. Änd.) BEBAUUNGSPLAN
NR. 3 „NEULOH“