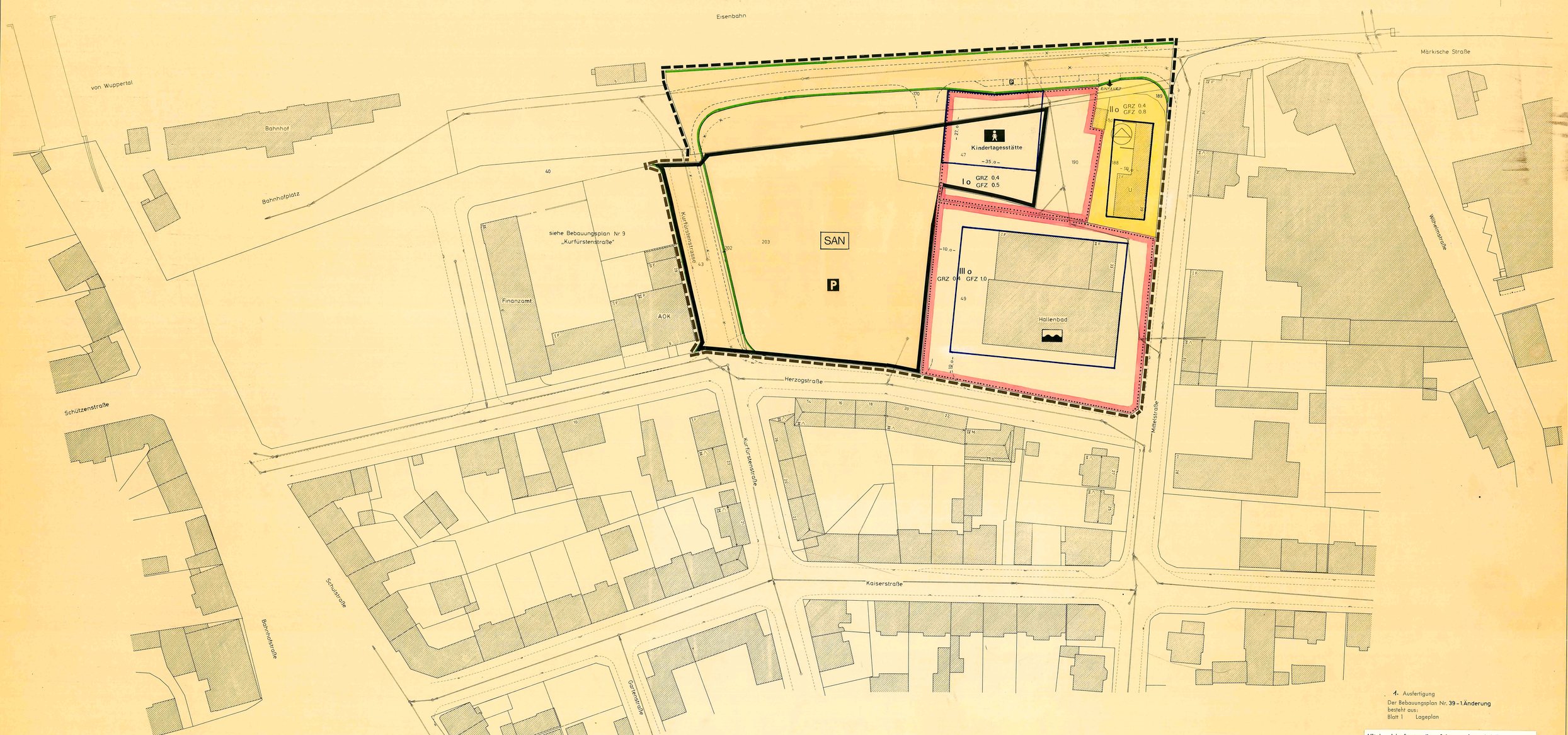
Gemarkung Schwelm
Flur 11



Zeichenerklärung

- Baugrundst. f. d. Gemeinbedarf
- Kindertagesstätte
- Hallenbad
- Grundstück für Versorgungsanl.
- Plangebietsgrenze
- z.B. II — Zahl d. Vollgeschosse, als Höchstgrenze
- z.B. GRZ 0.4 — Grundflächenzahl
- z.B. GFZ 0.8 — Geschoßflächenzahl
- o — Offene Bauweise
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenverkehrsfläche
- P — Öffentl. Parkfläche

Nachrichtl. Übernahmen

- SAN — Umgrenzung d. Sanierungsgebietes
- vorhandene Bebauung

1. Ausfertigung
Der Bebauungsplan Nr. 39 – 1. Änderung
besteht aus:
Blatt 1 Lageplan

Mit dem Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes sind die entgegenstehenden Festsetzungen der für das Plangebiet bisher gültigen Bebauungspläne aufgehoben. Damit treten insbesondere außer Kraft die entsprechenden Teile

1. der Fluchtlinienpläne Nr. 20, 23 und 50
2. der Bebauungsplan Nr. 39

Zu diesem Plan gehören die Erklärungen des Verbandsausschusses und des Verbandsdirektors des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk vom 2. Okt. 1975 7-562-72

STADT SCHWELM		
Bebauungsplan Nr. 39/1		
Herzogstraße		
Maßstab 1:500	Blatt 1	Lageplan
Bestand gezeichnet: 8.9.1975	durch: Schüngel	
Planung eingetragen: 10.9.1975	durch: [illegible]	

Rechtsgrundlage

§§ 1, 2, 8 ff. des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit den Vorschriften der Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 26.11.1968 (BGBl. I 1968 S. 1237/1969 S. 11), der Planzeichenverordnung vom 19.1.1965 (BGBl. I S. 21), § 4 der Dritten Verordnung zur Änderung der Ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 21.4.1970 (GV. NW. 1970 S. 299) i.V. mit § 103 der Bauordnung NW vom 27.1.1970 (GV NW 1970 S. 96)

Die Übereinstimmung der Bestandangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit wird bescheinigt.

Schwelm, den 11. XI. 75

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Dieser Bebauungsplanänderungsentwurf gehört zum Beschluß des Rates vom 11. NOV. 1975 nach welchem der Plan als Satzung aufgestellt und zu diesem Zweck ausgelegt werden soll.

Schwelm, den 11. NOV. 1975

Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer

Dieser Planänderungsentwurf und die Begründung haben gemäß § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) in der Zeit vom 24. NOV. 1975 bis 23. DEZ. 1975 öffentlich ausgelegen.

Schwelm, den 9. JAN. 1976

Der Stadtdirektor

Diese Bebauungsplanänderung wurde mit Beschluß des Rates der Stadt vom 5. FEB. 1976 durch den der Plan als Satzung beschlossen worden ist.

Schwelm, den 5 FEB 1976

Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer

Diese Bebauungsplanänderung ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung 9.6.1976 genehmigt worden.

~~Arnsberg~~, den

Der Regierungspräsident Arnsberg
~~Landesplanungsbehörde Ruhr~~
Im Auftrag:

Die Genehmigung der Bebauungsplanänderung sowie Ort und Zeit der Auslegung sind gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) am 5. 10. 1976 öffentlich bekannt gemacht worden.

Schwelm, den 11. 10. 1976

Der Stadtdirektor

Entwurf und Planung
Baudezernat der Stadt Schwelm

Stadtplanungs- und Vermessungsamt