



Gemarkung Schwelm
Flur 3

Flur 2

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. FESTSETZUNGEN

- 1.1. ART UND MAß DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
- WR Reines Wohngebiet gemäß § 3 BauNVO
 - 0.4 Grundflächenzahl (GRZ)
§ 19 BauNVO
 - 08 Geschossflächenzahl (GFZ)
§ 20 BauNVO
 - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
§ 17 Abs. 1 BauNVO

- 1.2. BAUWEISE
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
- o offene Bauweise § 22 Abs. 2 BauNVO
 - Baugrenze § 23 Abs. 3 BauNVO
 - überbaubare Grundstücksfläche
§ 23 Abs. 1 BauNVO
 - ← Hauptfahrrichtung

- 1.3. VERKEHRSLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- öffentliche Verkehrsflächen

- 1.4. SONSTIGE FESTSETZUNGEN
- Plangebietsgrenze § 9 Abs. 7 BauGB

2. DARSTELLUNG IN DER PLANUNTERLAGE

- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Flur 2 Flurnummer
- 153 Flurstücknummer
- Vorh. Wohngebäude mit Geschossigkeit, Fähr-
richtung und Hausnummer
- Parallelzeichen
- ↖ rechter Winkel

HINWEISE

Archäologische Bodenfunde

Im Plangebiet können Bodendenkmäler entdeckt werden (kulturschichtliche Bodenfunde, d. h. Mauern, alte Gräben, Einzelfunde aber auch Veränderungen und Verfärbungen in der natürlichen Bodenbeschaffenheit). Die Entdeckung von Bodendenkmälern ist der Gemeinde als Untere Denkmalbehörde (Stadt Schwelm, Tel. 02336/801-246) und / oder dem Westf. Museum für Archäologie / Amt für Bodendenkmalpflege, Außenstelle Olpe (Tel. 02761/1261) unverzüglich anzuzeigen und die Entdeckungslöcher mindestens 3 Werktage in unverändertem Zustand zu erhalten. §§ 15 und 16 Denkmalschutzgesetz NRW

RECHTSGRUNDLAGEN

BAUGESETZBUCH (BauGB)
I. d. F. der Bekanntmachung vom 08. 12. 1986 (BGBl. I S. 2253) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 08. 04. 1994 (BGBl. I S. 766, 767)

BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO)
I. d. F. der Bekanntmachung vom 23. 01. 1990 (BGBl. I S. 132) geändert durch ErV. vom 31. 08. 1990 (BGBl. II S. 899/1122) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 22. 04. 1994 (BGBl. I S. 466, 479)

PLANZEICHENVERORDNUNG (PlanZV 90)
I. d. F. der Bekanntmachung vom 18. 12. 1990 (BGBl. I 1991 S. 58)

BAUORDNUNG FÜR DAS LAND NW (BauO NW)
I. d. F. der Bekanntmachung vom 26. 06. 1984 (GV. NW S. 419; ber. S. 532) geändert durch Gesetz vom 18. 12. 1984 (GV. NW S. 803/GV. NW 232) zuletzt geändert am 24. 11. 1992 (GV. NWS, 467)

GEMEINDEFORDERUNG FÜR DAS LAND NW (GO NW)
I. d. F. der Bekanntmachung vom 13. 08. 1984 (GV. NW S. 475) geändert durch Art. 7 d. Rechtsbereinigungsgesetzes 1987 für das Land NW (RBG 87 NW. GV. NW S. 342 ff) vom 06. 10. 1987 zuletzt geändert durch Gesetz vom 14. 07. 1994 (GV. NW S. 666)

VERFAHRENSVERMERKE

1. BEBAUUNGSPLANGRUNDLAGE

Die Planunterlage entspricht dem gegenwärtigen Zustand und stimmt mit dem Liegenschaftskataster vom heutigen Tag überein.
Schwelm, den 09.01.95
[Signature]
Dipl.-Ing. Udo Sicking
City-Beck.
Verordnungsamt

2. GEOMETRISCHE EINDEUTIGKEIT

Die geometrische Festlegung der ortsbaurechtlichen Festsetzungen in der Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.
Schwelm, den 09.01.95
[Signature]
Dipl.-Ing. Udo Sicking
City-Beck.
Verordnungsamt

3. ENTWURF

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde von der Stadtverwaltung Schwelm, Planungsamt, gefertigt.
Schwelm, den 09.01.95
Der Stadtdirektor
I. A.
[Signature]
(Neuburg)
Amtseifer

4. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Dieser Plan ist gem. § 2 (1) i. V. m. § 13 BauGB durch Beschluß des Rates der Stadt Schwelm vom 31.03.95 aufgestellt worden. Der Beschluß wurde am 02.06.95 örtlich bekanntgemacht.
Schwelm, den 02.06.95
Der Stadtdirektor
[Signature]
(Schirmeister-Ulusa)
Techn. Beigeordnete

5. SATZUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Stadt Schwelm hat in seiner Sitzung am 30.03.95 diese vereinfachte Änderung gemäß § 10 i. V. m. § 13 BauGB und § 40 GO NW als Satzung und die Begründung beschlossen.
Schwelm, den 19.04.95
Der Bürgermeister
[Signature]
Dipl.-Ing. Udo Sicking
City-Beck.
Verordnungsamt

6. INKRAFTTRETEN

Der Satzungsbeschluß ist am 02.06.95, gem. § 12 i. V. m. § 13 BauGB örtlich bekanntgemacht worden.
Mit dieser Bekanntmachung ist diese vereinfachte Änderung in Kraft getreten.
Die vereinfachte Änderung wird mit Begründung während der Dienststunden im Stadtplanungsamt der Stadt Schwelm zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.
Schwelm, den 02.06.95
Der Stadtdirektor
[Signature]
(Schirmeister-Ulusa)
Techn. Beigeordnete

STADT SCHWELM
BEBAUUNGSPLAN NR. 2
"LOH"

2. ÄNDERUNG

M 1: 500 AUSFERTIGUNG