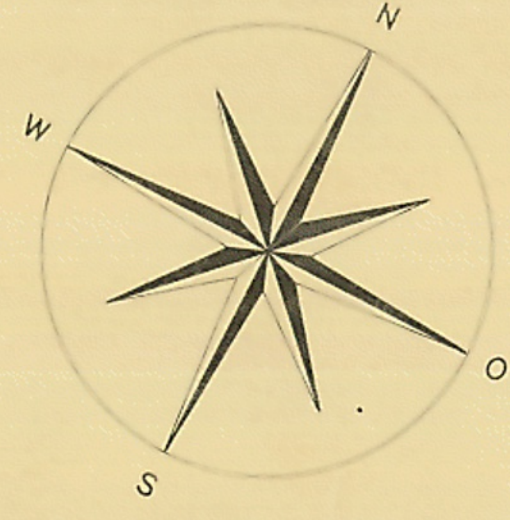


Festsetzung in Textform

1. Werbeträger und Hinweisschilder sind in angemessenem Größenverhältnis zum Baukörper zulässig, jedoch nicht über Brustung 1. Obergeschoss und auf den Dächern der Gebäude.
2. Für die Dacheindeckung sind -außer bei den Flachdächern- dunkel getönte Dachziegel zu verwenden.
3. Es werden aufgehoben:
Vom Durchführungsplan A erster Teilabschnitt Kerngebiet vom 11. Oktober 1963 die Straßen- und Baufuchlinien innerhalb des Plangebietes.
4. § 7 Abs 3 Bau NVO soll gelten.
5. IM PLANREICH KANN GEMÄß § 21 Abs 5 BAUNVO ALS ABNAHME EINE ERWÄHRUNG DER ZULÄSSIGEN GESCHOSSEFLÄCHE DER FLÄCHEN NOTWENDIGER GEBÄUDE ZUGELASSEN WERDEN, DIE UNTERHALB DER GELÄNDEOBERFLÄCHE BEGRENZT SIND.



Station	20+00	20+10	20+20	20+30	20+40	20+50	20+60	20+70	20+80	20+90	20+100	20+110	20+120	20+130	20+140	20+150	20+160	20+170	20+180	20+190	20+200	
Horizontale 220m ub NN																						
Station	20+00	20+10	20+20	20+30	20+40	20+50	20+60	20+70	20+80	20+90	20+100	20+110	20+120	20+130	20+140	20+150	20+160	20+170	20+180	20+190	20+200	
Straßenhöhe	229.32	229.32	229.32	229.32	229.32	229.32	229.32	229.32	229.32	229.32	229.32	229.32	229.32	229.32	229.32	229.32	229.32	229.32	229.32	229.32	229.32	
Kanalsohlenhöhe																						
Kanal-Länge, Profil, Gefälle																						
Straßenname	Bahnhofstraße																					

Station	21+00	21+10	21+20	21+30	21+40	21+50	21+60	21+70	21+80	21+90	21+100	21+110	21+120	21+130	21+140	21+150	21+160	21+170	21+180	21+190	21+200	
Horizontale 220m ub NN																						
Station	21+00	21+10	21+20	21+30	21+40	21+50	21+60	21+70	21+80	21+90	21+100	21+110	21+120	21+130	21+140	21+150	21+160	21+170	21+180	21+190	21+200	
Straßenhöhe	229.32	229.32	229.32	229.32	229.32	229.32	229.32	229.32	229.32	229.32	229.32	229.32	229.32	229.32	229.32	229.32	229.32	229.32	229.32	229.32	229.32	
Kanalsohlenhöhe																						
Kanal-Länge, Profil, Gefälle																						
Straßenname	Schulstraße																					

Station	22+00	22+10	22+20	22+30	22+40	22+50	22+60	22+70	22+80	22+90	22+100	22+110	22+120	22+130	22+140	22+150	22+160	22+170	22+180	22+190	22+200	
Horizontale 220m ub NN																						
Station	22+00	22+10	22+20	22+30	22+40	22+50	22+60	22+70	22+80	22+90	22+100	22+110	22+120	22+130	22+140	22+150	22+160	22+170	22+180	22+190	22+200	
Straßenhöhe	229.32	229.32	229.32	229.32	229.32	229.32	229.32	229.32	229.32	229.32	229.32	229.32	229.32	229.32	229.32	229.32	229.32	229.32	229.32	229.32	229.32	
Kanalsohlenhöhe																						
Kanal-Länge, Profil, Gefälle																						
Straßenname	Untermuerstraße																					

Station	23+00	23+10	23+20	23+30	23+40	23+50	23+60	23+70	23+80	23+90	23+100	23+110	23+120	23+130	23+140	23+150	23+160	23+170	23+180	23+190	23+200	
Horizontale 220m ub NN																						
Station	23+00	23+10	23+20	23+30	23+40	23+50	23+60	23+70	23+80	23+90	23+100	23+110	23+120	23+130	23+140	23+150	23+160	23+170	23+180	23+190	23+200	
Geländehöhe	229.32	229.32	229.32	229.32	229.32	229.32	229.32	229.32	229.32	229.32	229.32	229.32	229.32	229.32	229.32	229.32	229.32	229.32	229.32	229.32	229.32	
Straßenhöhe	229.32	229.32	229.32	229.32	229.32	229.32	229.32	229.32	229.32	229.32	229.32	229.32	229.32	229.32	229.32	229.32	229.32	229.32	229.32	229.32	229.32	
Kurvenband	R=230m, T=34.96m, K=20.32°																					
Kanalsohlenhöhe																						
Kanal-Länge, Profil, Gefälle	64.00 m φ 0.25 m - 1/100																					
Straßenname	Gerichtsstraße																					



Höhenfestpunkte

HR 131	Bahnhofstraße 1	229.508 m ub NN
HR 182	" 16	227.928 m ub NN

a) §§ 2, 9 und 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit § 4 der Ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 29. November 1960 (GV. NW. S. 434).
 b) Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) vom 26. Juni 1962 (BGBl. I S. 429).
 c) § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 28. Oktober 1952 (GS. NW. S. 167) iGV. NW. 2020).
 d) § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 25. Juni 1952 (GV. NW. S. 275).

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Ortschaft wird bescheinigt.
 Schwelm, den 10. Dezember 1965

Dieser Bebauungsplanentwurf gehört zum Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom 22. März 1967 nach welchem der Plan als Satzung aufgestellt und zu diesem Zweck ausgelegt werden soll.
 Schwelm, den 22. März 1967
 Ratsmitglied
 Schriftführer

Dieser Planentwurf und die Begründung haben gemäß § 7 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) in der Zeit vom 12. 4. 67 bis 12. 5. 67 öffentlich ausgelegt.
 Schwelm, den 27. Juni 1967
 Der Stadtdirektor

Dieser Bebauungsplan gehört zum Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom 11. 6. 68 durch den der Plan als Satzung beschlossen worden ist.
 Schwelm, den 11. Juni 1968
 Bürgermeister / Ratsmitglied
 Schriftführer

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung d. 25. 8. 1968 (Schwelm 19/68) genehmigt worden.
 RZ ID-1254 (Schwelm 19/68)
 Essen, den 26. 8. 1968
 Landesbaubehörde Ruhr
 Regierungsbaumeister

Die Genehmigung des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Auslegung sind gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) am 6. 7. 68 öffentlich bekannt gemacht worden.
 Schwelm, den 9. 7. 1968
 Der Stadtdirektor

Gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) ist dieser Plan mit Verfügung vom 2. 7. 68 Az. ID-1254 (Schwelm 19/68) genehmigt worden.
 Landesbaubehörde Ruhr
 Regierungsbaumeister

1. Ausfertigung
 Der Bebauungsplan Nr. 19 besteht aus:
 Blatt 1 Lageplan und Längenschnitte
 Blatt 2 Zeichenerklärung
 Die Zusammengehörigkeit ist auf den einzelnen Blättern beurkundet.
 Schwelm, den 20. März 1967
 Der Stadtdirektor

STADT SCHWELM
 Bebauungsplan Nr. 19
 Untermauerstraße
 Maßstab 1:500 Blatt 1 Lageplan und Längenschnitte
 Angefertigt am: 10.12.1965 durch: b/w b g Verm.-Techn.

Entwurf und Planung
 STADTBAUAMT SCHWELM
 Stadtbaumeister
 Stadtdirektor
 Stadtbaumeister
 Stadtbaumeister

Überarbeitet am 28. Nov 1965
 am 13. März 1967