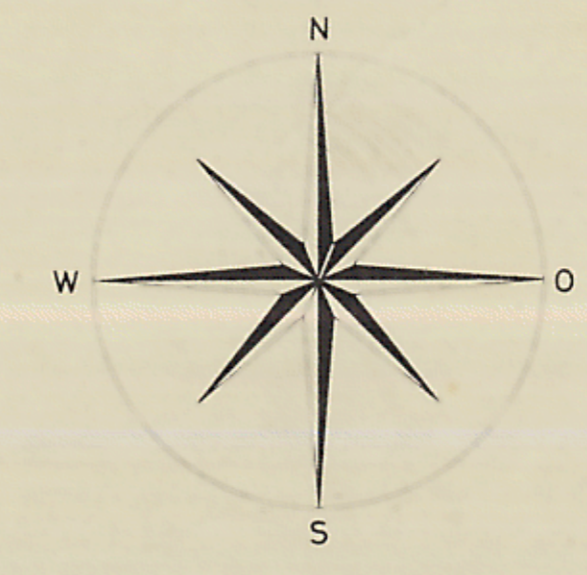


RECHTSGRUNDLAGE  
 Auf Grund der  
 4. im Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Neufassung vom 19.12.1974 (GV. NW. 1973 S. 91), zuletzt geändert durch Gesetz vom 8.4.1975 (GV. NW. S. 304 SGV. NW. 2023)  
 2 und 10 des Bundesbaugesetzes (BauG) in der Neufassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO), in der Neufassung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763) und der Planzeichenverordnung vom 19.1.1965 (BGBl. I S. 21)  
 103 (1) der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) in der Fassung vom 27.1.1970 (GV. NW. 1970 S. 90), geändert durch Gesetz vom 15.7.1976 (GV. NW. 1976 S. 264 SGV. NW. 232) in Verbindung mit  
 4 der Ersten Verordnung des Landes Nordrhein-Westfalen zur Durchführung des Bundesbaugesetzes in der Fassung der Dritten Verordnung zur Änderung der Ersten Verordnung vom 21.4.1970 (GV. NW. 1970 S. 299)  
 hat der Rat der Stadt Schwelm in der Sitzung am 29.11.1979 die planungsrechtlichen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes gemäß § 10 BauO NW und die Gestaltungsauvorschriften gemäß § 103 BauO NW als Satzung beschlossen.



**A Festsetzungen gemäß § 9 Bundesbaugesetz**

- MI** Mischgebiet
- z.B. III** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- 0,4** Grundflächenzahl
- 1,0** Geschossflächenzahl
- o** offene Bauweise
- o** Baulinie
- o** Baugrenze
- o** Baugrundstücke f.d. Gemeinbedarf
- 1** JUGENDZENTRUM mit Kinderhort und Bolzplatz
- 2** Schule
- T** Turnhalle
- o** Straßenverkehrsfläche
- P** öffentl. Parkfläche
- o** Straßenbegrenzungslinie
- o** öffentliche Grünfläche (Parkanlage)
- o** Flächen f. Stellplätze oder Garagen
- St** Stellplätze
- Gst** Gemeinschaftsstellplätze
- Ga** Garagen
- o** Schallschutzwände 1 2 3 4
- o** Grenze des räuml. Geltungsbereichs

**B Textfestsetzungen**

1. Schallschutz
- a) Im Verlauf der Kennzeichnung der Schallschutzwände ist festgesetzt:
    - Zu 1) Schallschutzwand, Höhe 2,00 m mit einem Flächengewicht von  $\geq 20 \text{ kg/m}^2$ . Die Scheitelhöhe ist abgerundet mit einem schichttechnischen Horizontalprofil.
    - Zu 2) Schallschutzwand, Höhe 5,60 m über O.K. Fb. Atrium, mit einem Flächengewicht von  $\geq 30 \text{ kg/m}^2$ .
    - Zu 3) Schallschutzwand, Höhe 4,00 m mit einem Schalldämmmaß  $\geq 25 \text{ dB}$  und einem Schalldämmmaß  $\geq 35 \text{ dB}$  (A).
  - b) In der überbaubaren Fläche im MI - IV - o - Gebiet sind an der Nord- sowie Ostseite der baulichen Anlagen bei Kinder-, Eltern- und Wohnzimmer Schallschutzwände mit einem Schalldämmmaß von  $\geq 35 \text{ dB}$  festgesetzt.
  - c) In dem Baugrundstück für Gemeinbedarf "Schule" sind an der Nordseite der baulichen Anlagen bei Unterrichtsräumen Schallschutzwände mit einem Schalldämmmaß von im Erdgeschoss  $\geq 30 \text{ dB}$ , in den Obergeschossen  $\geq 35 \text{ dB}$  festgesetzt.
2. Gemeinschaftsstellplätze  
 Zum JUGENDZENTRUM gehören Gemeinschaftsstellplätze mit einem Mopedstellplatz. Die Zusammengehörigkeit ist mit dem Buchstaben "A" gekennzeichnet.

*GRÜNEINTRAGUNG:  
 GEMÄSS BESCHLUSS DES RATES DER STADT  
 VOM 29. NOVEMBER 1979 ERGÄNZT.*

**C Sonstige Darstellungen** (keine Festsetzungen)

- Flurstücksgrenzen mit Grenzstein
- Flurstücksnr.
- Vorhandene Bäume bzw. Baumgruppen
- Vorhandenes Gebäude mit Hausnummer
- Gebäudeumrisse des projektierten Jugendzentrums
- Stellplatz für Mopeds

**D Gestalterische Festsetzungen** gemäß § 103 BauO NW

- Satteldach
  - Hauptfirstrichtung
- Der Bebauungsplan Nr. 13/1 besteht aus:  
 Blatt 1 Lageplan
- ... Ausfertigung

Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 19.1.1965.  
 Die Fertigung der städtebaulichen Planung ist eindeutig.

Dieser Bebauungsplanänderungsentwurf gehört gemäß § 2 des Bundesbaugesetzes vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) zum Beschluss des Rates der Stadt vom 9.8.1979 nach welchem der Plan als Satzung aufgestellt und zu diesem Zweck ausgelegt werden soll.

Dieser Planänderungsentwurf und die Begründung haben gemäß § 2 a Abs. 6 des Bundesbaugesetzes vom 18.8.76 (BGBl. I S. 2256) in der Zeit vom 20.9.1979 bis 25.10.1979 öffentlich ausliegen.

Diese Bebauungsplanänderung gehört zum Beschluss des Rates der Stadt vom 29.11.1979, durch den der Plan als Satzung beschlossen worden ist.

Gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) wird der Bebauungsplanänderungsentwurf gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3017) am 29.3.1980 öffentlich bekannt gemacht worden.

Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Auslegung sind gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3017) am 29.3.1980 öffentlich bekannt gemacht worden.

Zu diesem Plan gehören die Erklärungen des Verbandsausschusses und des Verbandsdirektors des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk vom 21.5.1979 - 7-261-79

Schwelm, den 20.7.1979  
*[Signature]*  
 Bürgermeister

Schwelm, den 9.8.1979  
*[Signature]*  
 Ratmitglied

Schwelm, den 25.10.1979  
 Der Stadtdirektor  
*[Signature]*

Schwelm, den 29.11.1979  
*[Signature]*  
 Ratmitglied

Schwelm, den 13.2.1980  
 Der Regierungspräsident  
 Im Auftrag  
*[Signature]*  
 1-2-4

Schwelm, den 24.4.1980  
 Der Stadtdirektor  
*[Signature]*

Die vom Rat der Stadt Schwelm am 29.11.1979 als Satzung beschlossenen Bestallungsvorschriften zu diesem Bebauungsplan sind gemäß § 103 Abs. 1 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.1.1970 (GV NW S. 96/SGV NW 325), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.3.1979 (GV NW S. 122/SGV NW 2060) mit Verfügung vom 28.2.1980 Az. Hom 60/0-50-06-1/80 genehmigt worden.

**1. Änderung**

**STADT SCHWELM**  
**Bebauungsplan Nr. 13**  
**Märkische Straße**

Maßstab 1:500 Blatt 1 Lageplan

Bestand gezeichnet Dez. 78 durch *[Signature]*  
 Planung entworfen 15-2-79 durch *[Signature]*  
 1. Ergänzung 29-3-79 durch *[Signature]*  
 2. Ergänzung 20-9-79 durch *[Signature]*

Entwurf und Planung  
**Baudezernat der Stadt Schwelm**

Stadtplanungs- und Bauordnungsamt  
*[Signature]*

